

Serie si numar
Certificat atestare
auditor energetic pentru cladiri

Nr. înregistrare Certificat
de performanta energetica
in registrul auditorului

Data
înregistrării

BA 00686

000717

ZZ I I a a
190716

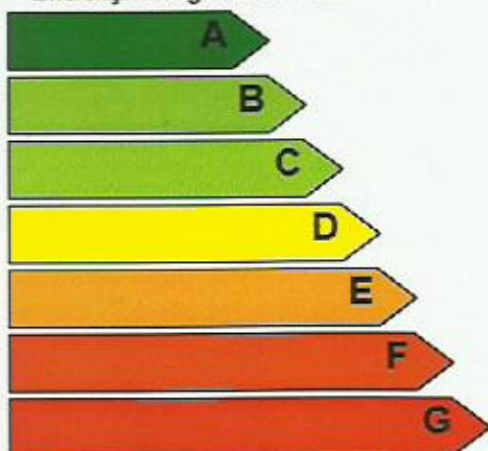
Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a apartamentului

Sistemul de certificare : Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor *)

Nota
energetică: 100

Eficiență energetică ridicată



A

Eficiență energetică scăzută

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]

134.18

Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m²an]

21.81

Consum anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:		Clasă energetică
Încălzire:	72.2	B
Apă caldă de consum:	28.96	B
Climatizare:	21.14	B
Ventilare mecanică:	0	-
Iluminat artificial:	11.88	A

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0

Date privind apartamentul certificat:

Adresa: Str. Sg. Ilie Petre nr. 100, demisol, ap.1, Sat

Chiajna, loc. Chiajna, jud. Ilfov

Categoria clădirii: bloc de locuinte

Regim de înălțime: D+P+9E+10retras

Anul construirii: 2016

Scopul elaborării certificatului energetic: vânzare-cumparare

Tipul apartamentului: de mijloc

Orientarea apartamentului: Nord

Suprafața utilă (încălzită): 46.5 m²

Volumul încălzit: 123.23 m³

Programul de calcul utilizat:

versiunea:

Metoda de calcul**): lunara

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Gradul si
specialitatea

Numele și prenumele
auditorului energetic pentru cladiri

Semnătura și ștampila
auditorului energetic pentru clădiri

I-CI

Luca Bogdan Andrei

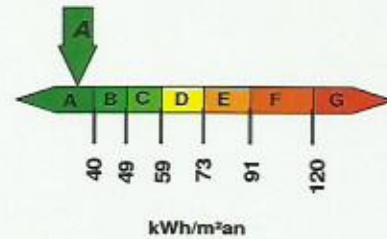
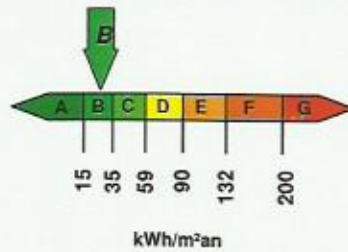
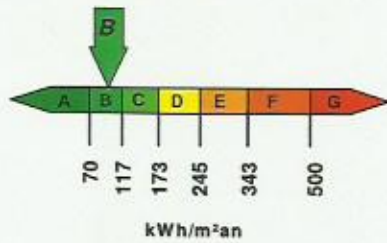


*) Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor aprobată prin OMTCT nr. 157/2007, cu modificările ulterioare, elaborată în aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

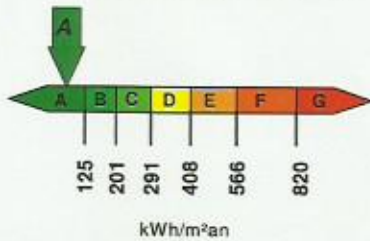
***) Metoda de calcul utilizată: orară/lunară/sezonieră

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A APARTAMENTULUI

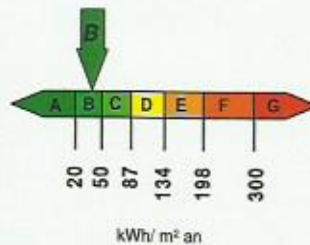
□ Grile de clasificare energetică funcție de consumul de căldură anual specific:
ÎNCĂLZIRE: **APĂ CALDĂ DE CONSUM:** **ILUMINAT**



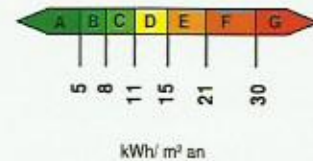
TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT



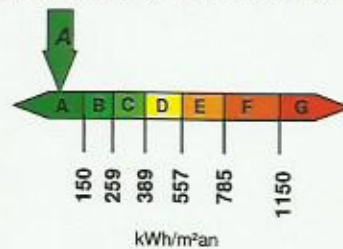
CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICĂ



TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT, CLIMATIZARE, VENTILARE MECANICĂ



□ Penalizări aplicate apartamentului:

$P_0 = 1$ – după cum urmează.

- | | |
|---|-----------------|
| ▪ Corpuri statice sunt dotate cu armături de reglaj | $p_1 = 1,00$ |
| ▪ Corpurile statice au fost demontate și curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire | $p_2 = 1,00$ |
| ▪ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora | $p_3 = 1,00$ |
| ▪ Există contor general de căldură pentru încălzire și a.c.c. | $p_4 = 1,00$ |
| ▪ Stare proastă a tencuielii exterioare | $p_5 = 1,00$ |
| ▪ Peretii exteriori umezi | $p_6 = 1,00$ |
| ▪ Terasă degradată, dar în stare uscată | $p_7 = 1,00$ |
| ▪ Nu prezintă cosuri de fum | $p_8 = 1,00$ |
| ▪ Există sistem de ventilație naturală, stare de funcționare | $p_9 = 1,00$ |
| ▪ Alte penalități funcție de starea tehnică a apartamentului/blocului de locuințe | $p_{10} = 1,00$ |

□ **Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice:**

Nu sunt recomandări.

INFORMAȚII PRIVIND APARTAMENTUL CERTIFICAT**)

Anexa la Certificatul de performanță energetică al apartamentului nr. 717/19.07.2016

1. Date privind construcția:

□ Categoria clădirii: de locuit, individuală de locuit cu mai multe apartamente

□ Nr. niveluri: Subsol, Demisol,
 Parter + 10 etaje

□ Nr. & tip apartamente și suprafețe utile:

Tip apartament	Nr. apartamente	Suprafata [m ²]
2 camere	1	46.5

□ Volumul încălzit al apartamentului: 123.225 m³

□ Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Element de construcție	Suprafață [m ²]	Rezistență termică corectată [m ² K/W]
Perete 1	9.36	2.296813
Perete 2	9.61	2.324411
Planseu inferior 1	46.5	1.420197
Fereastra 1	7.84	0.69

2. Date privind instalația de încălzire interioară:

□ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie, cu combustibil: **Gaz**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

□ Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe.
- Încălzire centrală cu corpuri statice.
- Încălzire centrală cu aer cald.
- Încălzire centrală cu planșee încălzitoare.
- Alt sistem de încălzire:

□ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor: -
- Tipul sobelor: -

□ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Număr de corpuri statice [buc.]

Tip corp static	În spațiul locuit	În spațiul comun	TOTAL
Radiator otel	3	0	3
Portprosep	1	0	1

- Necesarul de căldură de calcul: **3193.317 W**

- Racord la sursa centralizată cu căldură:

- racord unic,
- multiplu puncte.

- Contor de căldură: - tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice DA

- Element de reglaj termic și hidraulic:
- la nivel de racord DA
- la nivelul coloanelor DA
- la nivelul corpurilor statice DA

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite: 0 m

3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

□ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- Sursă proprie, cu : Gaz
 Centrala termică de cartier
 Termoficare - punct termic central
 Termoficare - punct termic local
 Altă sursă sau sursă mixtă:

□ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- Din sursă centralizată,
 Centrală termică proprie,
 Boiler cu acumulare,
 Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
 Preparare locală pe plită:
 Alt sistem de preparare a.c.m.:

□ Puncte de consum a.c.m.: 3

□ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: 1 spalator, 1 Wc, 1 lavoar, 1 cada;

□ Racord la sursa centralizată cu căldură:
 racord unic,
 multiplu puncte.

□ Conducta de recirculare a a.c.m.:
 funcțională
 nu funcționează
 nu există

